

현대도시개발 홈페이지에서
다양한 세 소식을 만나보세요.

태안기업도시 홍보포스터

문의 ☎ 1811-8881

충남 태안군 남면 천수만로 365~4

www.hdcity.co.kr

태안기업도시

자연이 품은 미래 공간

스마트 태안기업도시

TAEAN
ENTERPRISE CITY

여의도 면적의 5배 15,464천㎡ 규모의 라티에라* 특색 있는 문화가 살아 숨쉬는 테마도시,
관광 레저와 첨단연구 기능이 결합된 융복합도시 등 자연환경과 인간이 공존하는 고품격 레저도시가 펼쳐집니다.

Nature · Culture · Future

현대도시개발 홈페이지에서
다양한 세 소식을 만나보세요.

태안기업도시 홍보포스터

태안기업도시

자연이 품은 미래 공간

스마트 태안기업도시

TAEAN
ENTERPRISE CITY

여의도 면적의 5배 15,464천㎡ 규모의 라티에라* 특색 있는 문화가 살아 숨쉬는 테마도시,
관광 레저와 첨단연구 기능이 결합된 융복합도시 등 자연환경과 인간이 공존하는 고품격 레저도시가 펼쳐집니다.

Nature · Culture · Future

도로, 상하수도
전기, 가스 등
주요 기반시설 설치

기업도시 내 주민센터
소방서, 파출소,
학교 등 공공시설 설치

청소년문화체육시설
도서관, 특성화학교 등
설치

기업도시 세제혜택

주거단지

※ 지원대상: 상해요건은 관련법률 참고

구 분	관련세제	감면내용	감면액(감면율)	관련법규
지방 자가 주택	종합 부담세	· 1세대 1주택자 판단 시 주택 수 제외 ※ 개별주택가격 4억원 이하	1주택 : 12억 (다주택 : 9억)	종합부담세법 시행령 제4조의2
농어촌 주택	양도 소득세	· 중장주택 양도 시 양도소득세 면제 ※ 세부 보유기간 만족 필요 (농어촌주택 취득 후 3년 보유 등)	100%	조세특례제한법 제99조의4

산업용지

※ 지원대상자의 신규투자계획, 조건 등에 따라 지원규모는 상이할 수 있으며, 아래 세제혜택은 이후 정책변경 및 법령 개정 등에 따라 달라질 수 있습니다.

구 분	관련세제	감면내용	감면율	관련법규
신설 / 창업기업	국 세 법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 3년 · 그 다음 2년간	100% 50%	조세특례제한법 제121조의 17
	지방세	· '25년 12월 31일까지 창업·신설 기업의 취득세 및 재산세	50%	지방세특례제한법 제75조의2, 태안군 조례
수도권밖이전 (과밀억제지역)	국 세 법인세	· 최초 소득발생 과세연도부터 7년 · 그 다음 3년간	100% 50%	조세특례제한법 제63조

구 분	관련세제	지원내용	지원비율	관련법규
지방투자 촉진보조금	지방투자기업 채정자금 지원	· 임차 : 토지매입비 · 설비 : 설비투자금액	~40% ~14%	국가균형발전특별법, 충청남도 투자유치 촉진 등에 관한 조례
	태안기업도시 산업용지	· 5년간('25년~'29년) 분리과세 적용 ※ 비과세 대상(과밀억제권역 제외) · 산업용 지2호의 미충족 지사문화·정보통신산업 · 신산업·특수산업·전략산업·중소기업창업·농업농 · 에너지산업 등	연 제 (분리과세 적용)	지방세법 시행령 제102조, 제8항 제12호

태안기업도시

태안기업도시 접근성

서울 수도권권지역
약 2시간 이내

평택형철도(C) 50분(60km)

→보령태안고속도로 21년 준공 완료
(태안 평택항-보령 대안항, 14.1km)
→태안-안성고속도로 추진 중
(태안-안성 34.6km)
※가리봉지 왕영대(안성)사행 선형(34년 추진 예정)

→서해선 복선전철 '24년 준공완료
(화성송산-충남홍성, 90km)

항만

→대산항 대형 국제크루즈선 운항 중
(서산-일본-대만-부산)

공항

→서산공항 '26년 착공, '28년 취항예정
('24년 기본 및 실시설계 완료)

제5차 국토종합계획(2020~2040)

→충북영 4-2축 고속도로 경로
(서충-서산고속-대안)
→내포철도(서충-서산-태안-안성)

태안기업도시 & 서산 바이오·웰빙·연구 특구 안내

위 치	사업지	충남 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원
시 행 사	홍보관	충청남도 태안군 남면 천수만로 365~4 태안기업도시 라티에라 홍보관
	기업	현대도시개발(주)
	면 적	15,464,894㎡ (468만 평)
사업규모	총사업비	10조 3,195억원 (외부사업자 포함) · 직접투자 : 2조 137억원 (부지조성 : 1조 2,982억원, 시설투자 : 7,155억원)
	계획인구	17,175명
도시브랜드	LaTerra (라티에라)	· The Land란 의미의 스페이어 · 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 · 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미

※ 상기 의미지는 소재지의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있습니다.
※ 용지 개발계획 및 해당부동산사 등 관련 정보가 및 사업진행에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.

5번골프장 27홀(예정)

웰빙케어타운

아카데미타운

수로유원지

태안기업도시

부남대교

현대자동차 직산주행로

서산 바이오·웰빙 연구 특구

동업바이오단지 (충남도 청년농업 등)

태안UUV랜드

산업용지

안면도

진입도로 #4 (1.4km)

진입도로 #1 (2.3km)

태안군청

태안군청 방향(4km)

슬라크CC 36홀 대중제

로알링CC 36홀 대중제

공동주택 예정지 (848세대 분양중)

상업시설

한곡테크노링 (한국타이어 테스트트랙)

HM6드라이빙 인스피리언스센터 (현대자동차그룹)

버드촌

국제비즈니스단지

현대모비스 주행시험장

서산 바이오·웰빙·연구 특구 개요

위 치	사업지	충남 서산시 부석면 서산간척지 B지구 일원
특목사업자 <td>기업 <td>현대건설, 현대모비스</td> </td>	기업 <td>현대건설, 현대모비스</td>	현대건설, 현대모비스
사업규모 <td>면 적</td> <td>5,998,500㎡ (181만 평)</td>	면 적	5,998,500㎡ (181만 평)
	총사업비	9,012억원

서산간척지 B지구 개발계획

(대전지방법원)서산지청
(대전지방법검찰청)서산지청

서산시청
서산소방서
서산터미널
서산의료원



경철서/소방서
태안읍 행정복지센터
서부시장
모험캐어스테이션 ①
동부시장
태안군청
태안버스 터미널
태안군
보건의료원



주거 25·26BL [분양중]
※ 848세대, 19개 동 규모



충남창작스튜디오
※ 충남도+현대, 24년 1/4분기 준공

태안군 종합운동장

바이오 농업단지
연립주택
로얄링크스 CC
상업시설
단독주택
관광숙박

로얄링크스 CC (36홀, 14.06. 준공)
힐스 하우스
영상 촬영단지
청소년 문화체육 시설
생활체육공원

중학교
공공주택
단독주택
유3
유4
유5
유6

연립주택
단독주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택
연립주택

서산 바이오·웰빙·연구 특구



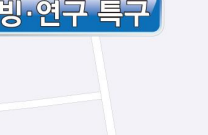
화훼단지(예정)
연평균 50만 명 유동인구 집객효과
※ 8만 평, 27년 꽃 축제 개장 예정



충남도 청년농 육성단지(예정)



현대모비스 주행시험장
※ 34만 평, 14개 주행시험로



현대자동차 직선주행로
※ 직선구간 5km



부남대교
※ 0.61km, 서산·태안 연결



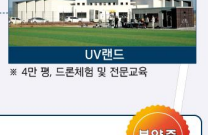
웰빙케어타운(예정)



UV랜드
※ 4만 평, 드론체험 및 전문교육



UV랜드



UV랜드



UV랜드



UV랜드



UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드

UV랜드